

REGIONE PIEMONTE BU16 23/04/2026

AZIENDA AGRICOLA GARIGLIO PIERGIORGIO - POIRINO (Torino)

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA – P.A.S. – ai sensi dell’art. 8 del D.Lgs. 25 novembre 2024, n° 190

Documento allegato



COMUNE DI POIRINO

Città Metropolitana di Torino
CAP.10046 – Via C. Rossi, 5
Tel.011/9450114 – Fax 011/9450235

www.comune.poirino.to.it

UFFICIO TECNICO

Sportello Unico per l'Edilizia

Prot. n° 4560/2026
Poirino, lì 31/03/2026

**AZIENDA AGRICOLA
GARIGLIO PIERGIORGIO**
CASCINA RUBINA 30
10046 POIRINO (TO)

e p/c **Geom. CERESA MARIO**
VIA XX SETTEMBRE 4
10046 POIRINO (TO)

OGGETTO: PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA – P.A.S. – ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 25 novembre 2024, n° 190 - PRESA D'ATTO

In riferimento alla **PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA – P.A.S. n° 1/2026 ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 25 novembre 2024, n° 190**, dell'**AZIENDA AGRICOLA GARIGLIO PIERGIORGIO**, P.IVA 11469850017, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in **Cascina Rubina n° 30**, presentata in data **02/02/2026**, protocollo n° **1376**, per **INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU COPERTURA DI TETTOIA AGRICOLA ESISTENTE DA 51,25 KW - Importato da SUAP numero: GRGPGR90H04C627V-30102025-0754**.

- **VISTO** il **D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380** come modificato dal **D.Lgs. n. 301/2002** e s.m.i.;
- **VISTA** la **Legge 122 del 30/07/2010**;
- **VISTA** la legge regionale **05/12/1977, n. 56** con le successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la legge regionale **25/03/2013, n. 3**;
- **VISTO** il **Regolamento Edilizio** vigente;
- **VISTI** gli artt. 359 e 481 del Codice Penale;
- **VISTA** la variante al P.R.G.C. vigente approvata con deliberazione di Giunta Regionale n° 43-15047 del 17/03/2005 e le successive varianti parziali;
- **VISTO** il **Decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28**, attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla **promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili**, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE, ed in particolare **l'art. 6 Procedura Abilitativa Semplicata**;
- **VISTO** il Decreto Legge del 01/03/2022 n° 17 Misure urgenti per il contenimento dei costi dell'energia elettrica e del gas naturale, per lo sviluppo delle energie rinnovabili e per il rilancio delle politiche industriali, convertito in Legge n° 34 del 27 aprile 2022;
- **VISTO** il **Decreto Legislativo del 25 novembre 2024, n° 190** "Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in attuazione dell'articolo 26, comma 4 e 5, lettera b) e d) della legge 5 agosto 2022, n. 118."
- **VISTO** il **Decreto Legge del 21 novembre 2025, n° 175** "Misure urgenti in materia di Piano Transazione 5.0 e di produzione di energia da fonti rinnovabili";
- **VISTA** l'asseverazione a firma dell'**Geom. CERESA MARIO**;

- **VISTA** la convocazione della **CONFERENZA DI SERVIZI** (art. 8, comma 8 del D.Lgs. n° 190/2024) del **03/02/2026 protocollo n° 1523**, in quanto l'intervento ricade in zona SIC e precisamente ZSC IT1110035 "Stagni di Poirino-Favari";
- **VISTA** la nostra richiesta di integrazioni ed interruzione termini del **13/02/2026** prot. n° **2153**;
- **VISTA** la richiesta di integrazioni da parte della Città Metropolitana di Torino del **02/03/2026** prot. n° **2994**;
- **VISTA** l'integrazione del **06/03/2026** protocollo n° **3339**;
- **VISTO** il parere della **Città Metropolitana di Torino** per la procedura di **Valutazione di Incidenza, Fase I-Screening**, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 19/2009 e s.m.i. e dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i., per **zona SIC – ZSC IT1110035 "Stagni di Poirino – Favari"**, del 18/03/2026 prot. n° 43320 e ricevuto al nostro protocollo in data **19/03/2026** al n° **4039**;

DÀ ATTO

alla **PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA – P.A.S. n° 1/2026** presentata in data **02/02/2026**, protocollo n° **1376**, intervento classificato all'art. 8, **ALLEGATO B, sezione I, Interventi di nuova costruzione, lettera a)** del D.Lgs. n° 190 del 25/11/2024, per **INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU COPERTURA DI TETTOIA AGRICOLA ESISTENTE DA 51,25 KW - Importato da SUAP numero: GRGPGR90H04C627V-30102025-0754**.

Dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

1. **il soggetto proponente richiede la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, dell'avviso di intervenuto perfezionamento del titolo abilitativo. Il titolo abilitativo pubblicato sul BUR acquista efficacia ed è opponibile ai terzi e decorrono i relativi termini di impugnazione (art. 8, comma 9 del D.Lgs. 25 novembre 2024 n° 190).**
2. **Dovrà essere comunicata all'ufficio scrivente, da parte del soggetto proponente, la data della pubblicazione sul BUR.**
3. **Ai sensi dell'art. 8, comma 11 del D.Lgs. 25 novembre 2024 n° 190, prevede che il titolo abilitativo decade in caso di mancato avvio della realizzazione degli interventi di cui al comma 1 entro 2 ANNI dal perfezionamento della procedura abilitativa semplificata e di mancata conclusione dei lavori entro 3 ANNI dall'avvio della realizzazione degli interventi. La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova procedura abilitativa semplificata. Il soggetto proponente è comunque tenuto a comunicare al comune la data di ultimazione dei lavori.**
4. **Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni previste nel parere della Città Metropolitana di Torino sopra citata;**
5. **Vengono fatte salve le più restrittive disposizioni previste dalla disciplina regionale e comunque nell'osservanza delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di quelle relative il superamento delle barriere architettoniche nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D.L. 22/01/2004, n. 42.**
6. **Sono fatte salve tutte le eventuali prescrizioni in materia sulla sicurezza sul posto di lavoro.**
7. **I diritti di terzi dovranno essere salvati e rispettati.**
8. **Dovrà essere collocato all'esterno del cantiere, ben visibile alla pubblica via, un cartello indicante la proprietà, il progettista, il direttore lavori, il coordinatore per la progettazione, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, l'impresa, il tipo di intervento edilizio e gli estremi di presentazione della Procedura Abilitativa Semplificata.**
9. **Non dovranno essere occupati spazi ed aree pubbliche: qualora questo fosse indispensabile dovrà essere richiesta apposita autorizzazione agli Uffici Comunali, con obbligo di corresponsione delle relative tasse e/o canoni. Le aree e gli spazi così occupati dovranno essere restituiti perfettamente ripristinati a lavori ultimati o anche prima su richiesta di questo comune, qualora la costruzione fosse abbandonata o i lavori lungamente sospesi.**

10. È fatto divieto assoluto di manomettere il suolo pubblico, o di scaricare acque di lavaggio del cantiere nella pubblica fognatura, precisando che in caso di accertata violazione, il proprietario e l'impresa saranno solidamente tenuti al risarcimento del danno ed a ogni altro eventuale indennizzo.
11. Per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica dovrà essere presentata la Denuncia dei lavori ai sensi dell'art 65 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i. (Legge n° 1086 del 1971 e s.m.i.9).

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Liliana NOVO

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

Il presente provvedimento è stato redatto con sistemi meccanizzati. La firma autografa del rappresentante dell'Ufficio, che ha redatto il presente atto, è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo 12 febbraio 1993, n. 39.

Sportello Unico per le Attivita' Produttive (art. 38 L133/2010)
Comunicazione pratica SUAP (art. 6 allegato tecnico DPR 160/2010)

Suap POIRINO in delega alla CCIAA di TO

Identificativo nazionale SUAP: 2994

Protocollo: REP_PROV_TO/TO-SUPRO/0070792 del 31/03/2026

CERESA MARIO

CRSMRA68C29L219N

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. [REDACTED]-30102025-0754 - SUAP 2994 -
[REDACTED] AZIENDA AGRICOLA GARIGLIO PIERGIORGIO

Gentile utente,
la seguente comunicazione Le e' stata inviata dallo sportello SUAP del comune di POIRINO, in relazione alla Sua pratica n. [REDACTED]-30102025-0754
SUAP mittente: Sportello n.2994 - Suap POIRINO in delega alla CCIAA di TO
Pratica: [REDACTED]-30102025-0754
Impresa: [REDACTED] - AZIENDA AGRICOLA GARIGLIO PIERGIORGIO
Protocollo pratica: REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0022324/31-01-2026
Protocollo della comunicazione: REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0070792/31-03-2026.

IMPRESA RICHIEDENTE

Denominazione:	AZIENDA AGRICOLA GARIGLIO PIERGIORGIO		
Codice fiscale:	[REDACTED]	Provincia sede legale:	TORINO

INFORMAZIONI PRATICA

Oggetto:	INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU COPERTURA DI TETTOIA AGRICOLA ESISTENTE		
Codice Pratica:	[REDACTED]	-30102025-0754	

RESPONSABILE SUAP

Cognome:	Pecchio	Nome:	Antonella
-----------------	---------	--------------	-----------

ALLEGATI PRESENTI

Presa-d-atto-PAS-1-2026-signed.pdf - Provvedimento finale del procedimento
--